

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2415
ze dne 11.9.2018

ke schválení zahájení řízení o návrzích územních opatření o stavebních uzávěrách pro celoměstsky významné komunikační stavby

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy - územního opatření o stavební uzávěře pro stavby č. 518 a 519 Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy - územního opatření o stavební uzávěře pro stavbu č. 520 Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy - územního opatření o stavební uzávěře pro východní část Městského okruhu v rozsahu dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - UZR MHMP

1. realizovat všechny kroky k vydání územních opatření o stavebních uzávěrách v rozsahu dle přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 tohoto usnesení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Termín: 31.10.2018

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kolínská
Tisk: R-29860
Provede: MHMP - UZR MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Rady HMP - oznámení o zahájení řízení o stavební uzávěře pro stavby 518 a 519 Pražského okruhu (SOKP) č. 2415 ze dne 11. 9. 2018

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **3h2ksSbH0GDNUrN292e9**

Příloha č.2 k usnesení Rady HMP - oznámení o zahájení řízení o stavební uzávěře pro stavbu č. 520 Pražského okruhu (SOKP) č. 2415 ze dne 11. 9. 2018

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **C2txxsKK4ATeUNaY4L4A**

Příloha č.3 k usnesení Rady HMP - oznámení o zahájení řízení o stavební uzávěře pro stavbu východní části Městského okruhu č. 2415 ze dne 11. 9. 2018

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **miLDMxfQsqLA61jsGM4i**

Důvodová zpráva

k návrhu na zpracování a projednání návrhů územních opatření o stavebních uzávěrách na vybrané celoměstsky významné dopravní stavby

Komunikační systém hlavního města Prahy je tvořen nadřazenou komunikační sítí založenou na radiálně okružním principu a městskou uliční sítí sběrných komunikací.

Mezi nejdůležitější části nadřazené komunikační sítě patří Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy, dále také „SOKP“) a Městský okruh. Ačkoli patří dostavba těchto významných dopravních staveb mezi celorepublikové i městské priority, stále nebyly některé úseky těchto páteřních komunikací realizovány. Jedná se především o stavby č. 511, 518, 519 a 520 SOKP a východní část Městského okruhu.

Umístění těchto významných dopravních staveb je v současné době stabilizováno platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn. Dle názoru Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy však samotný územní plán nedokáže zcela ochránit zájmový prostor stavby, protože s ohledem na svou podrobnost neřeší otázku např. zařízení stavenišť či nezbytných potřebných přeložek inženýrských sítí a jiných doprovodných staveb. Územní plán může zajistit ochranu pouze v rámci ploch pro vlastní dopravní stavbu, nikoli však pro nezbytné související stavby.

Také z tohoto důvodu byla pro nadřazenou komunikační síť hl. m. Prahy od roku 1997 vyhlášena stavební uzávěra, která měla omezit činnosti, které by mohly znemožnit nebo ztížit výstavbu předmětných komunikací nebo neúměrně zvýšit jejich investiční náklady. Hranice stavební uzávěry byla vymezena do vzdálenosti 120 m od os plánovaných komunikací a doba platnosti stavební uzávěry byla vázána na vydání kolaudačních rozhodnutí na jednotlivé úseky předmětných komunikací. Nejvyšší správní soud však rozsudkem č.j. 4 Ao 9/2011 – 191 ze dne 23. 10. 2013 tuto stavební uzávěru zrušil.

S ohledem na výše uvedený rozsudek Nejvyššího správního soudu uložila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 869 ze dne 29. 4. 2014 bývalému odboru stavebního řádu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy ve spolupráci s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy zpracovat návrhy územních opatření o stavebních uzávěrách pro vybrané komunikační stavby. Řízení o návrzích územních opatření však nebyla nikdy zahájena.

Z významných dosud nerealizovaných dopravních staveb jsou v současnosti vyhlášeny stavební uzávěry pro silniční okruh ve variantě JVD (Jihovýchodní dlouhá varianta), Libeňskou spojkou a Čimický přivaděč.

Vzhledem k výše uvedenému se Rada hl. m. Prahy, jako orgán hl. m. Prahy příslušný dle zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla vyhlásit stavební uzávěry pro dosud nedokončené stavby nadřazené komunikační sítě.

Jedná se o:

- 1) Stavby č. 518 a 519 Pražského okruhu (SOKP)
- 2) Stavbu č. 520 Pražského okruhu (SOKP)
- 3) Stavbu východní části Městského okruhu

Dle § 97 stavebního zákona územní opatření o stavební uzávěře omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, jestliže bylo rozhodnuto o jejím pořízení nebo o pořízení její změny, nebo podle jiného rozhodnutí či opatření v území, jímž se upravuje využití území.

Hlavní město Prahy v současné době pořizuje nový Územní plán hlavního města Prahy (tzv. Metropolitní plán). Zadání Metropolitního plánu bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 31/6 ze dne 19. 9. 2013 a v současnosti byl zveřejněn návrh Metropolitního plánu pro společné jednání. Dle tohoto návrhu jsou výše uvedené dopravní stavby součástí dopravního infrastruktury města a zároveň se jedná o metropolitní priority. Do doby schválení Metropolitního plánu je tedy možné vydat pro tyto významné komunikační stavby stavební uzávěry.

Dle § 97 stavebního zákona se územní opatření o stavební uzávěře vydává jako opatření obecné povahy podle správního řádu, tj. zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 172 správního řádu se návrh opatření obecné povahy s odůvodněním po projednání s dotčenými orgány zveřejní veřejnou vyhláškou a jsou vyzvány dotčené osoby, aby podávaly připomínky a námítky. Řízení o návrhu opatření obecné povahy je písemné, pokud zákon nestanoví nebo správní orgán, v tomto případě Rada hl. m. Prahy, neurčí, že se koná veřejné projednání návrhu.

S ohledem na výše uvedené proto Rada hl. m. Prahy ukládá odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, aby ve spolupráci s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy připravil a s dotčenými orgány projednal návrhy územních opatření o stavebních uzávěrách na stavby č. 518 a 519 Pražského okruhu (SOKP), stavbu č. 520 Pražského okruhu (SOKP) a stavbu východní části Městského okruhu v rozsahu dle přílohy č. 1 této důvodové zprávy.

Rozsah stavebních uzávěr bude vymezen v nezbytně nutném rozsahu tak, aby došlo k minimalizaci zásahu stavební uzávěry do zastavitelného území podle platného územního plánu, a to především s ohledem na skutečnost, že dle § 102 stavebního zákona vlastníkovi pozemku nebo stavby, jehož práva k pozemku či stavbě byla omezena územním opatřením o stavební uzávěře a byla mu tím způsobena majetková újma, náleží náhrada.

Projednané návrhy územních opatření o stavebních uzávěrách pro uvedené dopravní stavby včetně odůvodnění budou předloženy Radě hl. m. Prahy ke schválení, která poté oznámí zahájení řízení o návrzích opatření obecné povahy – územních opatření o stavebních uzávěrách pro stavby č. 518 a 519 Pražského okruhu (SOKP), stavbu č. 520 Pražského okruhu (SOKP) a stavby východní části Městského okruhu.

Přílohy:

- 1) Přehledná situace stavebních uzávěr pro stavby Pražského okruhu (č. 518, 519 a 520) a Městského okruhu
- 2) Tabulka s bilancí zásahů vydávaných stavebních uzávěr do vlastnictví a zastavitelného území